

PROJECTOPROEP VOOR DE VERHUUR VAN RUIMTES IN HONDENBERG

HONDENBERG nr 2 – Ecuries de la Maison Haute - Begane grond en eerste verdieping (+01)

1. Beschrijving van de lokalen

Totale oppervlakte: **190 m²** (intramuraal)

Begane grond

- Inkomhal met vestiaire
- Sanitair (2 toiletten, waarvan één toegankelijk voor mindervaliden)
- Grote open ruimte (54 m²)
- Trappenhuis (naar verdiepingen -01 en +02)

Eerste verdieping (+01)

- Grote zolderruimte (59 m²)
- Opslagruimte (5,4 m²)
- Werkplaats (23,5 m²)

Kelder (-01)

- Bezet door La Vénerie (onafhankelijke toegang via de binnenplaats van Abreuvoir)

2. Huidig gebruik

De eerste verdieping wordt momenteel gebruikt voor de tijdelijke opslag van meubilair van de bibliotheek Trois Tilleuls (wordt momenteel gerenoveerd).

Opleveringsdatum: **30 juni 2025**.

3. Geïndexeerde maandelijkse huur

Voorgesteld bedrag: **€2.500/maand**

4. Subsidiabiliteitscriteria voor aanvragen

- De activiteit moet primair voorzien in een vastgestelde sociale behoefte;
 - De activiteit moet in de eerste plaats voldoen aan een lokale behoefte. Daarom wordt voorrang gegeven aan lokale instellingen die positieve activiteiten voor de gemeente uitvoeren;
 - Er wordt voorrang gegeven aan de volgende activiteiten
 - o Activiteiten met een sociaal doel;
 - o Activiteiten die producten en consumptiepatronen promoten die het milieu het minst belasten;
 - o activiteiten die werkgelegenheid creëren.
 - Voor panden aan de straatkant is een horecazaak of een bedrijf met als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verlenen van diensten aan consumenten of gebruikers die rechtstreeks en persoonlijk contact binnen de zaak vereisen, wenselijk;
- De activiteit moet verenigbaar zijn met de toe te wijzen lokalen (reglementering, grootte, ligging, respect voor de onmiddellijke omgeving, de stedelijke omgeving enz;)
- De instelling en/of haar bewoners moeten de financiële draagkracht hebben om de huur en lasten te betalen.

5. Procedure voor de toewijzing van handelsruimten

- De dienst Vastgoedbeheer organiseert bezoeken, verzamelt de aanvragen en beantwoordt technische vragen;
- De dienst Economisch leven coördineert de ondersteuning van de aanvragers bij het opzetten van hun project, met de steun van de diensten Transitie, Stedenbouw, Wegen, Reiniging, enz. in hun vakgebied;
- De aanvragen worden geanalyseerd op basis van de relevantie van het project en de mogelijke synergie met bestaande winkels in de buurt;
- De toewijzingscommissie centraliseert de technische adviezen van de verschillende betrokken diensten, onderzoekt de aanvragen in overleg met de afdeling Economisch leven en de afdeling Transitie en stelt de Raad voor welke aanvragen ontvankelijk zijn (niet-conform advies);
- De Raad wijst de lokalen toe.

6. Procedure voor het indienen van een aanvraag is als volgt :

Stuur het Grondbedrijf een begeleidende brief (geadresseerd aan het Collège des Bourgmestre et Echevins en met uw volledige contactgegevens) met een gedetailleerde beschrijving van het project en voeg een klein aanvraagdossier met argumenten en cijfers bij. De verschillende projecten worden voorgelegd aan het College, dat beslissingsbevoegd is, en het College bekrachtigt de keuze van het/de uiteindelijke project(en).

De brief moet getypt (Word- of PDF-formaat), gedateerd en ondertekend worden en verstuurd worden naar :

College van burgemeester en schepenen van Watermaal-Bosvoorde
Antoine Gilsonplein 1
1170 Brussel

Documenten kunnen per e-mail worden gestuurd naar het grondbedrijf :
grondbedrijf@wb1170.brussels

De aanvraag moet een duidelijke beschrijving van het project bevatten. Bijvoorbeeld “Wat”, “Wie”, “Waarom”, “Hoe”. Aarzel niet om de filosofie van uw project te benadrukken door de nadruk te leggen op de punten die waarschijnlijk voldoen aan de subsidiabiliteitscriteria. Het financiële aspect zou idealiter aan bod moeten komen (investering, doelpubliek, aangerekende prijzen, rentabiliteit, geschatte kosten en duur van het werk, opstartdatum, enz.)
Een financieel plan is zeer wenselijk.

CONTACT VOOR INFORMATIE EN BEZOEKEN:
grondbedrijf@wb1170.brussels - 02/674.74.80