

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Place Antoine Gilson 1 - 1170 Bruxelles - Tel : 02.674.74.11 - fax : 02.672.52.19  
www.watermael-boitsfort.be n° d'entreprise : 0207.372.637

N° 0597

SLRB-BGHM.Brussels  
Monsieur Yves Lemmens  
Directeur général  
Rue Jourdan 45-55  
1060 Bruxelles

Vos références : CS-4319

Nos réf :

Watermael-Boitsfort, le 20 février 2019

*Concerne* : Projet Archiducs-Nord / Gerfauts – Marché de services dans le cadre d'un appel d'offres restreint – analyse des 5 offres reçues

Monsieur le Directeur général,

Nous avons bien reçu les cinq offres concernant le projet Archiducs-Nord / Gerfauts et vous nous demandez de participer à l'analyse sur trois volets : l'étude urbanistique, les projets d'architecture pour la phase 1, et ceux de la phase 2.

Pour la phase 1, parmi les cinq propositions d'offres reçues, la Commune se prononcera en faveur du projet d'architecture qui répond le mieux aux besoins des futurs usagers qui sont La Reliance, Cogeneris et les candidats locataires. Ce choix sera réalisé en analysant l'habitabilité, l'organisation spatiale, l'appropriation des abords..., et en se référant aux exigences de gestion de la Régie foncière (coût, entretien, maintenance...) et à la manière dont le projet s'intègre dans son environnement et son contexte social existant.

Nous ne nous prononcerons pas sur les études urbanistiques et les projets d'architecture pour la phase 2 présentés dans chacune des offres reçues, étant donné que nous n'avons pas les conclusions du PPAS zone 11 Archiducs. Nous rappelons que l'objectif du PPAS est de cadrer le développement des quatre projets inclus dans son périmètre – à savoir Archiducs-Nord / Gerfaut (2<sup>e</sup> phase), Champs des Cailles, Cailles (Régie foncière) et Tritomas – ainsi que de maîtriser les densités et les impacts via la réalisation d'un Rapport sur les Incidences Environnementales avec une étude de mobilité.

Service de l'Urbanisme

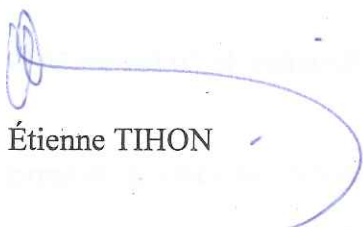
Thierry Steinfort - [tsteinfort@wb1170.brussels](mailto:tsteinfort@wb1170.brussels) - 02.674.75.05



Nous insistons également pour que soit prise en compte une forte et légitime demande des riverains d'être associés à l'analyse des offres. Cette demande avait été formulée lors des ateliers participatifs. La SLRB avait alors indiqué analyser une solution. Cette demande avait été reprise dans les recommandations du Collège du 07 juillet 2017 pour la SLRB : « Associer les habitants au choix des auteurs de projet, tant pour la vision urbanistique que pour le projet d'architecture, selon des modalités à établir qui assurent une représentativité des habitants et sont compatibles avec les règles des marchés publics. »

Veillez croire, Monsieur le Directeur général, en l'expression de notre meilleure considération.

PAR LE COLLÈGE :  
Le Secrétaire communal,



Étienne TIHON

L'Échevine déléguée,



Marie-Noëlle STASSART