



Réunion de la Commission de Concertation
 Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 23 juin 2026 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/IPE/199483 9	A.C.P. AV HERONNIERE 90 1160 WATERMAEL BF A.C.P.	Avenue de la Héronnière 90 Exploitation d'un immeuble de logements	X	1B : article 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
2.	09:15	PU/32330-26	Monsieur ARND	Krekelenberg construire une habitation unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
3.	10:00	PU/32317-26	Monsieur WALGRAFFE GGG REAL ESTATE S.A.	Avenue des Noisetiers 54 isoler la toiture et la façade arrière d'un immeuble à appartements, remplacer les châssis et portes en façade à rue, régulariser l'aménagement des combles et créer une lucarne en toiture arrière	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
4.	10:20	PU/32312-26	DALOZE MANAGEMENT S.R.L.	Avenue de Visé 98 mettre en conformité des façades avant et arrière et construire des balcons dans la cour intérieure	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
5.	10:40	17/PFD/201112 8/	Monsieur Halfants Administration communale de Watermael-Boitsfort	Chaussée de La Hulpe 346 Remplacer l'actuel système au gaz atmosphérique par un système à basse température	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

6.	11:00	17/PFD/202489 0/	Administration communale de Watermael-Boitsfort	Rue Gratès 3 Rénover le Centre Culturel Paul Delvaux (Aménagement du rez-de-chaussée, de la cage escalier et des façades) et placer une boîte à livres à l'extérieur	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
7.	11:20	PU/32282-26	Monsieur CONRAD	Avenue du Cerf- Volant 9 rénover et agrandir une maison unifamiliale en façade arrière	X	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
8.	11:50	PU/32297-26	Monsieur et Madame ET/OU Clémentine JOLLY	Rue des Béguinettes 56 transformer et réaménager une habitation avec des modifications de volume	R E P O R T	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
9.	12:00	PU/32088-25	Madame JAUMAIN	Rue des Trois Tilleuls 10 démolir une maison existante et construire un nouvel immeuble à appartements	R E P O R T	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 6 du COBAT (Le Gouvernement ou les communes peuvent décider de toutes formes supplémentaires de publicité et de consultation)

Pause sandwiches : 12h15-13h00