



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 31 mars 2026 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32259-25	Monsieur BERRYER WIKIPOM S.R.L.	Avenue Emile Van Becelaere (parcelle cadastrée 9X5) construire trois maisons unifamiliales	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	10:00	PU/32236-25	Monsieur DE DUVE CHARMILLE S.A.	Rue des Mérisiers 55A démolir partiellement et rénover un atelier d'activité artisanale, ajouter un volume de bureau et un potager en toiture et construire une maison unifamiliale à front de rue	X	application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions

						dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
3.	10:45	PU/32217-25	Monsieur DELVAULX LD VISION S.R.L.	Rue Théophile Vander Elst 51 réaliser une extension en façade arrière et créer une chambre en sous-sol	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	11:10	PU/32258-25	Monsieur et Madame de ROSEE-VAN HECKE	Rue Théophile Vander Elst 55 rénover une maison unifamiliale et construire un immeuble de deux appartements	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
5.	11:40	PU/32303-26	Monsieur OP de BEECK	Avenue Emile Van Becelaere 141 modifier la position de deux lucarnes en toiture avant (modification du PU/32237-25)	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

PAUSE SANDWICHES: 12h00-12h45

6.	12:45	PU/32255-25	Monsieur et Madame VANDERLINDEN	Rue Auguste Beernaert 18 Construire une extension latérale de deux niveaux au-dessus du garage existant le long de l'habitation principale et remplacer certains châssis existants en bois par des châssis en aluminium en façades à rue et arrière	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
7.	13:15	PU/32274-26	Madame ELOY	Rue Gratès 74 construire une extension au rez-de-chaussée et réaménager l'intérieur d'une maison unifamiliale mitoyenne	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

8.	13:35	PU/32205-25	Monsieur et Madame TOUSSAINT-COLIN	Rue Middelbourg 41 régulariser un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble : régulariser la cour arrière et démolir un atelier et distribuer des fonctions à l'intérieur de l'appartement	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
9.	13:55	PU/32253-25	Monsieur et Madame LEVANDOWSKI-De SCHAETZEN van BRIENEN	Rue de la Sapinière 54 rénover et étendre une maison unifamiliale : rénover l'annexe arrière en rez-de-chaussée, créer 2 lucarnes dans les 2 versants de la toiture principale et isoler la façade arrière et la toiture	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
10.	14:15	PU/32252-25	Monsieur et Madame JOCHHEIM	Avenue Calypso 23 modifier la volumétrie d'une maison unifamiliale de gabarit R+2/TV avec rehausse de la toiture inclinée principale, créer une lucarne dans le versant avant et une lucarne dans le versant arrière et mettre en conformité des châssis	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
11.	14:40	PU/32272-26	Madame SERCKX	Avenue Léopold Wiener 137 aménager les combles, modifier les toitures et rehausser partiellement la façade arrière d'une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
12.	15:10	PU/32291-26	Monsieur RENER LA RAMASSETTE A.S.B.L.	Rue du Buis 57 Placer deux batteries Flow Vanadium sur une surface résiduelle du cimetière de WB dans le cadre d'une expérience de stockage pour notre communauté d'énergie ESB	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS